Дело № ***-9-01231/12

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

23 ноября 2012 года
***

Мировой судья судебного участка № 9 Ленинского района г. Оренбурга
Коваленко С.В.
при секретаре Турко М.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Спасенковой ТМ к Кооперативу по эксплуатации комплекса гаражей индивидуальных владельцев транспорта № 116/516 о признании права собственности на гараж и погреб,

Установил:

Истец обратился с иском, указывая, что он является членом Кооператива по эксплуатации комплекса гаражей индивидуальных владельцев транспорта № *

Поскольку он является членом ГСК №116/516, полностью выплатил паевой взнос за передачу ему гаража и погреба на основании прямого указания пункта 4 статьи 218 ГК РФ он является собственником указанного объекта недвижимого имущества.

Однако зарегистрировать право собственности на вышеуказанный гараж в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, не представляется возможным.

Просит суд признать за ним право собственности на гараж № *В судебное заседание не явился истец, был уведомлен надлежащим образом, просил дело рассмотреть в его отсутствие.

В судебном заседании представитель истца Малышева Т.В., действующая на основании письменного заявления, просила исковые требования удовлетворить в полном объеме. Пояснила, на основании Решения Оренбургского городского совета народных депутатов от 31.03.89 года № 156 «О проектировании и строительстве объектов соцкультбыта и промышленного назначения» ПО «Электропреобразователь» г. Оренбурга разрешено строительство 3-ярусного кооперативного гаража в районе 18 микрорайона Северо-Восточного жилого района с присвоением кооперативу № 116. На основании данного Решения было выдано Разрешение № ***-0/9/90 на строительство 3-ярусного кооперативного гаража. 14 июня 1991 года ПО «Электропреобразователь» был выдан государственный акт на право бессрочного и бесплатного пользования землей от 14 июня 1991 года № 678001 на основании которого ПО «Электропреобразователь» было отведено в бессрочное и бесплатное пользование 0,33 га земли для строительства 3-х ярусного кооперативного гаража ГСК № 116 в 18 микрорайоне СВЖР. После окончания строительства гаражного комплекса ГСК № 116 был получен акт государственной приемной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию - 3-х ярусного гаража.

После подписания акта ввода в эксплуатацию комплекс гаражей был передан для эксплуатации ГК № 116/516.

С целью оформления прав на земельный участок ГСК № 116/516 были совершены следующие действия.

На основании Распоряжения Главы г. Оренбурга от 19.08.2005 г. № 4694-р «Об утверждении границ и формировании участка по адресу: ***, ул. ***, 6Б» ПО «Электропреобразователь» было прекращено право бессрочного пользования землей в связи с отсутствием юридического лица. Кооперативу № 116/516 по эксплуатации комплекса наземных гаражей индивидуальных владельцев автотранспорта был сформирован земельный участок и утверждены границы площадью*.

На основании Постановления Администрации г. Оренбурга от 26.01.2010 года «Об установлении адресов объектам недвижимости, утверждении схемы расположения и образовании земельного *Кроме того, на основании Постановления Администрации г. Оренбурга № 4142-п были отменены пункты ***,***,3 Распоряжения главы г. Оренбурга от 19.08.2005 № 4694-р, на основании которых ПО «Электропреобразователь» было прекращено право бессрочного пользования землей, а договор долгосрочный аренды земельного участка, заключенный между Администрацией г. Оренбурга и ГК № 116/516 был расторгнут на основании соглашения сторон.

Таким образом, в настоящее время земельный участок, расположенный под гаражным комплексом № 116/516 находится на праве постоянного бессрочного пользования.

Считает, что поскольку строительство комплекса гаражей осуществлялось на отведенном земельном участке и на основании разрешения на строительство, вышеуказанный комплекс гаражей не является самовольной постройкой, и именно поэтому к отношениям по признанию права собственности на гаражный бокс в гаражном комплексе применима правовая норма пункта 4 статьи 218 ГК РФ. А так как на комплекс гаражей получен в установленном законом порядке Акт ввода в эксплуатацию, данный комплекс гаражей соответствует всем градостроительным и строительным нормам, не нарушает прав и законных интересов третьих лиц и создан в соответствии с законом.

Представитель ответчика ГСК № 516/516 в судебное заседание не явился, был извещен надлежащим образом, просил дело рассмотреть в его отсутствие, в письменном отзыве просил исковые требования истца удовлетворить.

Представитель Администрации г. Оренбурга в судебное заседание не явился, был извещен надлежащим образом, просит рассмотреть дело в его отсутствие, в письменном отзыве указывает, что при наличии устава ГК № 116/516, свидетельства о постановке на учет организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ, справки ГСК о членстве гражданина, закреплении за ним соответствующего гаража и погреба, полной выплаты паевого взноса, документа о землеотводе, действующего договора аренды земельного участка, кадастрового паспорта земельного участка, положительных заключений о соответствии постройки пожарным, санитарным, строительным, градостроительным нормам и правилам, в удовлетворении заявленных исковых

требований администрация города Оренбурга не возражает.

Суд с учетом мнения сторон и в силу ст. 167 ГПК РФ определил рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц.

Выслушав представителя истца, исследовав представленные доказательства и другие материалы дела, суд приходит к следующему.

Так, в соответствии с п. 4 ст. 218 ГК РФ член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

В судебном заседании было установлено, что Решением Оренбургского городского совета народных депутатов от 31.03.89 года № 156 «О проектировании и строительстве объектов соцкультбыта и промышленного назначения» ПО «Электропреобразователь» г. Оренбурга был отведен земельный участок и разрешено строительство 3-ярусного кооперативного гаража в районе 18 микрорайона Северо-Восточного жилого района с присвоением кооперативу № 116.

На основании данного Решения было выдано Разрешение № ***-0/9/90 на строительство 3-ярусного кооперативного гаража.

14 июня 1991 года ПО «Электропреобразователь» был выдан государственный акт на право бессрочного и бесплатного пользования землей № 678001 на основании которого ПО «Электропреобразователь» было отведено в бессрочное и бесплатное пользование 0,33 га земли для строительства 3-х ярусного кооперативного гаража ГСК № 116 в 18 микрорайоне СВЖР. После окончания строительства гаражного комплекса был получен акт государственной приемной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию - 3-х ярусного гаража.

На основании Распоряжения Главы г. Оренбурга от 19.08.2005 г. № 4694-р «Об утверждении границ и формировании участка по адресу: *ПО «Электропреобразователь» было прекращено право бессрочного пользования землей в связи с отсутствием юридического лица. Кооперативу № 116/516 по эксплуатации комплекса наземных гаражей индивидуальных владельцев автотранспорта был сформирован земельный участок и утверждены границы площадью *

На основании вышеуказанного Распоряжения Администрации г. Оренбурга от 19.08.2005 г. *Постановлением Администрации г. Оренбурга от 26.01.2010 года № 420-п «Об установлении адресов объектам недвижимости, утверждении схемы расположения и образовании земельного участка по *Таким образом, в настоящее время земельный участок, расположенный под гаражным комплексом № 116/516 находится на праве постоянного бессрочного пользования, а на здание гаража получен в установленном законом порядке акт ввода здания гаражей в эксплуатацию.

Согласно справки, выданной ГСК № 116/516 истец является членом ГСК № 116/516 выплатил паевой взнос за гараж №*.

Учитывая изложенное, мировой судья приходит к выводу, что имеются основания, предусмотренные ст.218 ч.4 ГК РФ, для удовлетворения исковых

требований Спасенковой ТМ к Кооперативу по эксплуатации комплекса гаражей индивидуальных владельцев транспорта № 116/516 о признании права собственности на гараж и погреб.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст.194-199 ГПК РФ, мировой судья

Решил:

Исковые требования Спасенковой ТМ удовлетворить.

Признать за Спасенковой ТМ право собственности на: гараж № *

Решение может быть обжаловано в Ленинский районный суд г. Оренбурга в течение месяца со дня изготовления решения в окончательной форме через мирового судью.

Мировой судья:
Коваленко С.В.